

ディーグラフォート大阪N・Yタワー肥後橋

所在階
44階

*間取図面は概略図であり現況を優先とします。

建物	種別	マンション	築年月	2008年10月
	構造	鉄筋コンクリート造・46階建て(地下1階)		

交通	住所	大阪府大阪市西区江戸堀1丁目6-17		
	最寄駅	大阪市四つ橋線 肥後橋駅 徒歩1分		
		大阪市御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩7分		

賃貸条件	賃料	45万円	敷金	0ヶ月
	共益費	3.668万円	礼金	2ヶ月
	契約期間	普通借家 2年		
	備考			

物件情報	間取	2LDK	向き	
	所在階	44階	面積	90.38m ²
	現況			
	設備	公園そば(靱公園/380m) / 緑豊かな住宅地 / 駅直結 / IHコンロ / 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / ウォッシュレット付トイレ / 床暖房 / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 / 24h管理 / 機械警備 / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / オーナースカフェ / ロビーラウンジ / エレベータセキュリティ / シリンダーキー(ディンプル) / 免震構造 / [管理員区分] 常駐 / オートバス / スカイラウンジ / フィットネスジム / 高層(タワー)物件 / コンシェルジュ / ゲストルーム / 24時間ゴミ出し可 / クリーニングボックス / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / 有人警備 / ミストサウナ / 集合郵便受け / フィットネス施設 / ラウンジ / 洗面化粧台 / 浴室暖房 /		
	教育施設	スーパー・コンビニエンスストア		

周辺情報	大阪市立靱幼稚園910m	コーヨー肥後橋店50m
	大阪市立西船場小学校480m	ライフ土佐堀店600m
	大阪市立花乃井中学校900m	セブンイレブン大阪江戸堀1丁目店20m

大阪高級タワーマンション専門サイト

株式会社シンワ・コーポレーション

0800-222-1020

大阪市中央区南船場 4-7-15TAG 南船場7F

TEL 06-6251-6138 FAX 06-6251-6139 E-mail info@ietto-tower.jp

大阪府知事(2)第 55970 大阪府知事(般-25)第140650



イエットタワーは、大阪プロバスケットボールチーム 大阪エヴェッサオフィシャルスポンサーです。

取引態様:仲介